

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД гр. Ихтиман

О Б Я В Л Е Н И Е № 20241840400072

Подписаният ВЛАДИМИР МИЛЧЕВ, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Ихтиман обявявам на интересуващите се, че от **09.12.2024г. до 09.01.2025г. в 17,00 часа**, в канцеларията ми в гр.Ихтиман, ул."Иван Вазов" №1, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време /17.00ч./ на последния ден, на недвижими имоти собственост на РАДОСЛАВ ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ от гр.Ихтиман и СТОЯН ДИМИТРОВ ТАНЕВ от гр.София, а именно:

1. Поземлен имот с идентификатор 10690.22.21 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Веринско,община Ихтиман, местността „Къра“, с площ от 2.501 дка /две хиляди петстотин и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията земеделска, с начин на трайно ползване – нива шеста категория на земята при неполивни условия, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план имот № 022021 по плана за земеразделяне на същото землище, при съседни на поземления имот по кадастрална скица: имоти с идентификатор: 10690.22.53, 10690.22.22, 10690.22.33, 10690.22.49;

Цената на имота от която ще започне продажбата е 3 400.00 /три хиляди и четиристотин/ лева;

Тежести вписани за имота: Възбрана вх.рег. №1819/05.07.2024г. том 1, №125/2024г. дв.вх.рег. №1810/05.07.2024г; Искова молба вх.рег. №1813/ 16.09.2019г. том 1 №224/2019г. дв.вх.рег.№1811/16.09.2019г. Данъчни задължения: непогасени данъчни задължения за имота няма.

2. Поземлен имот с идентификатор 10690.37.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Веринско,община Ихтиман, местността „ТРЪНАКА“, с площ от 7913 квадратни метра, трайно предназначение на територията земеделска, с начин на трайно ползване – нива шеста категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план имот № 037028 по плана за земеразделяне на същото землище, при съседни на поземления имот по кадастрална скица: имоти с идентификатор: 10690.37.29, 10690.37.62, 10690.37.26, 10690.38.139, 10690.37.27, 10690.37.72;

Цената на имота от която ще започне продажбата е 10 600.00 /десет хиляди и шестстотин/ лева.

Тежести вписани за имота: Възбрана вх.рег. №1819/05.07.2024г. том 1, №125/2024г. дв.вх.рег. №1810/05.07.2024г; Искова молба вх.рег. №1813/ 16.09.2019г. том 1 №224/2019г. дв.вх.рег.№1811/16.09.2019г. Данъчни задължения: непогасени данъчни задължения за имота няма.

3. Поземлен имот с идентификатор 10690.62.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Веринско,община Ихтиман, местността „МЕРИТЕ“, с площ от 3240 квадратни метра, трайно предназначение на територията земеделска, с начин на трайно ползване – нива пета категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план имот № 062004 по плана за земеразделяне на същото землище, при съседни на поземления имот по кадастрална

КЪМ ОБЯВЛЕНИЕ ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО №20241840400072

скица: имоти с идентификатор: 10690.63.209, 10690.199.138, 10690.199.367, 10690.62.3,

Цената на имота от която ще започне продажбата е 4 920.00 /четири хиляди и деветстотин и двадесет/ лева.

Тежести вписани за имота: Възбрана вх.рег. №1819/05.07.2024г. том 1, №125/2024г. дв.вх.рег. №1810/05.07.2024г; Искова молба вх.рег. №1813/ 16.09.2019г. том 1 №224/2019г. дв.вх.рег.№1811/16.09.2019г. Данъчни задължения: непогасени данъчни задължения за имота няма.

4. Поземлен имот с идентификатор 10690.13.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Веринско,община Ихтиман, местността „ЧИРОВЛИЯ“, с площ от 885 квадратни метра, трайно предназначение на територията земеделска, с начин на трайно ползване – нива пета категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план имот № 013025 по плана за земеразделяне на същото землище, при съседни на поземления имот по кадастрална скица: имоти с идентификатор: 10690.13.26, 10690.10.34, 10690.13.24, 10690.13.40;

Цената на имота от която ще започне продажбата е 1 360.00 /хиляда триста и шестдесет/ лева.

Тежести вписани за имота: Възбрана вх.рег. №1819/05.07.2024г. том 1, №125/2024г. дв.вх.рег. №1810/05.07.2024г; Искова молба вх.рег. №1813/ 16.09.2019г. том 1 №224/2019г. дв.вх.рег.№1811/16.09.2019г. Данъчни задължения: непогасени данъчни задължения за имота няма.

5. Поземлен имот с идентификатор 10690.108.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Веринско,община Ихтиман, местността „МИЛУШИЦА“, с площ от 2998 квадратни метра, трайно предназначение на територията земеделска, с начин на трайно ползване – нива пета категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план имот № 108002 по плана за земеразделяне на същото землище, при съседни на поземления имот по кадастрална скица: имоти с идентификатор: 10690.108.199, 10690.108.3, 10690.108.104, 10690.108.1;

Цената на имота от която ще започне продажбата е 4 560.00 /четири хиляди петстотин и шестдесет/лева.

Тежести вписани за имота: Възбрана вх.рег. №1819/05.07.2024г. том 1, №125/2024г. дв.вх.рег. №1810/05.07.2024г; Искова молба вх.рег. №1813/ 16.09.2019г. том 1 №224/2019г. дв.вх.рег.№1811/16.09.2019г. Данъчни задължения: непогасени данъчни задължения за имота няма.

6. Поземлен имот с идентификатор 10690.11.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Веринско,община Ихтиман, местността „ДИМИРОВЛИЯ“, с площ от 9049 квадратни метра, трайно предназначение на територията земеделска, с начин на трайно ползване – нива пета категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план имот № 011037 по плана за земеразделяне на същото землище, при съседни на поземления имот по кадастрална скица: имоти с идентификатор: 10690.11.41, 10690.11.42, 10690.11.60, 10690.11.38, 10690.888.9901, 10690.11.36;

КЪМ ОБЯВЛЕНИЕ ПО ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО №20241840400072

Цената на имота от която ще започне продажбата е 13 760.00 /тринадесет хиляди и седемстотин и шестдесет/ лева.

Тежести вписани за имота: Възбрана вх.рег. №1819/05.07.2024г. том 1, №125/2024г. дв.вх.рег. №1810/05.07.2024г; Искова молба вх.рег. №1813/ 16.09.2019г. том 1 №224/2019г. дв.вх.рег.№1811/16.09.2019г. Данъчни задължения: непогасени данъчни задължения за имота няма.

7. Поземлен имот с идентификатор 10690.89.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Веринско, община Ихтиман, местността „ОТЕАКА“, с площ от 4699 квадратни метра, трайно предназначение на територията земеделска, с начин на трайно ползване – нива пета категория на земята, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план имот № 089002 по плана за земеразделяне на същото землище, при съседни на поземления имот по кадастрална скица: имоти с идентификатор: 10690.89.7, 10690.199.319, 10690.89.74, 10690.89.29, 10690.89.1;

Цената на имота от която ще започне продажбата е 7 120.00 /седем хиляди и сто и двадесет/ лева.

Тежести вписани за имота: Възбрана вх.рег. №1819/05.07.2024г. том 1, №125/2024г. дв.вх.рег. №1810/05.07.2024г; Замяна вх.рег.№437/26.02.2024г. том 2 №108/2024г. дв. вх. рег.436/26.02.2024г; Искова молба вх.рег. №1813/ 16.09.2019г. том 1 №224/2019г. дв.вх.рег.№1811/16.09.2019г.; Данъчни задължения: непогасени данъчни задължения за имота няма.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ при Районен съд – Ихтиман всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да огледат недвижимите имоти могат да сторят това по тяхното местонахождение в землището на с.Веринско, общ.Ихтиман.

Задатъкът – 10 на сто върху началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител: **BG 93 СЕСВ 9790 33Н2 8536 00** в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА**” АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена **в цифри и думи** и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр.Ихтиман, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **10.01.2025год. в 10,00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ВЛАМИЛЧЕВ/