

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД гр. Ихтиман**

**О Б Я В Л Е Н И Е № 20241840400145**

Подписаният ВЛАДИМИР МИЛЧЕВ, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Ихтиман, обявявам на интересуващите се, че от **27.04.2026г. до 27.05.2026г. в 17,00 часа**, в канцеларията ми в гр.Ихтиман, ул. „Иван Вазов” №1 ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време /17.00ч./ на последния ден, на недвижим имот, собственост на съделителите ИСКРА МИХАЙЛОВА ИВАНОВА от гр.Белене и НЕДКО ИВАНОВ ТОШЕВ от гр.Разлог, а именно:

**Поземлен имот /дворно място/, целия с площ 1000кв.м., за който е отреден УПИ IV – 154 в кв.12 по плана на село Стамболово, община Ихтиман, област Софийска, урегулиран с площ 998.17 кв.м., ведно с построените в него едноетажна масивна жилищна сграда /състояща се от две стаи, антре и кухня/ с мазе, едноетажна полумасивна лятна кухня /състояща се от две помещения – стаи/ и второстепенна постройка /кокошарник/кочина/, при съседни: улица, УПИ III-150,УПИ II-151, УПИ I-152, УПИ XI-153, УПИ X-156, УПИ V-155.**

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО ПРИ ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА Е В РАЗМЕР НА 28 000,00 /двадесет и осем хиляди/ евро.**

Върху имота има следните тежести: Искова молба вх. рег. № 953/20.05.2016г. Том 1 №154/2016г., дв. вх. рег. №953/20.05.2016г.; Искова молба вх. рег. № 2254/13.08.2021г. Том. 1 №212/2021г., дв. вх. рег. №2248/13.08.2021г.; Възбрана вх.рег. №3717/18.12.2024г. том 2, №5/2024г. дв.вх.рег. №3703/18.12.2024г;

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ при Районен съд – Ихтиман всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. **За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба, следва да се депозира писмена молба с приложен към нея документ за платена държавна такса по чл.45 от Тарифа за таксите, които се събират от съдилищата по ГПК, в размер на 20.00лв. по сметката на РС-Ихтиман: BG 86 СЕСВ 9790 31Н2 8536 00 в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД.**

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на адрес: с.Стамболово, Община Ихтиман, област Софийска, всеки работен ден от 14.00ч. до 16.00ч.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК и се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител при Районен съд град Ихтиман: **BG 93 СЕСВ 9790 31Н2 8536 00 в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, като се посочва номера на изпълнителното дело.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с **цифри и думи**, и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък **в запечатан плик.**

**Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни / чл.489, ал.6 ГПК /.**

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при Районен съд гр.Ихтиман, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На **28.05.2026 год. в 10,00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, Държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
ВЛАДИМИР МИЛЧЕВ

