

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ при РАЙОНЕН СЪД гр. Ихтиман
О Б Я В Л Е Н И Е № 20261840400032

Подписаният **ВЛАДИМИР МИЛЧЕВ**, държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр.Ихтиман, обявявам на интересуващите се, че от **29.06.2026г. до 29.07.2026г. в 17,00 часа**, в канцеларията ми в гр.Ихтиман, ул. „Иван Вазов” №1 ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време /17.00ч./ на последния ден, на недвижим имот, собственост на „ЖАСМИН ПРОПЪРТИ НОРТ УЕСТ“ ООД С.ПЧЕЛИН, а именно:
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 58863.500.823, находящ се в землището на с.Пчелин, Община Костенец, Софийска област, с площ от 1038 /хиляда тридесет и осем/ кв.м., по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-143/05.08.2022г. на изпълнителния Директор на АГКК, номер по предходен план 287, квартал 21, при съседни на имота 58863.500.286, 58863.500.283, 58863.500.287, 58863.500.750, 58863.500.288, ведно с построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с идентификатор 58863.500.823.1 със застроена площ 68 кв.м., брой етажи 1, предназначение: жилищна сграда-еднофамилна, а съгласно НА за собственост №135, том I, рег. №1035, дело №116/2006г., описан като **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** /дворно място/, находящ се в землището на с.Пчелин, Община Костенец, Софийска област, с площ от 1200 /хиляда и двеста/ кв.м., съставляващ УПИ IV-287, в квартал 21 по регулационния план на селото, утвърден със Заповед №0-718 от 12.09.1975г. на Кмет на Община Костенец, отреден за имот пл. №287, с площ от 980 кв.м., с неуредени сметки по регулация за придаваеми се 198 кв.м. от имот пл. №286 и 22 кв.м. от имот с пл.№283, ведно с построената в имота **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, при граници и съседи: улица, УПИ V-287,283, УПИ VII-283, УПИ X- 285, УПИ XI-286, УПИ III-288.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЩЕ ЗАПОЧНЕ НАДДАВАНЕТО ПРИ ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА Е В РАЗМЕР НА 116 664,00 /сто и шестнадесет хиляди и шестстотин шестдесет и четири/ евро.

Върху имота има следните тежести: Възбрана вх.рег. №3826/09.11.2023г. том 1, №163/2023г., дело №3336/09.11.2023г., дв. вх. рег. №3817/09.11.2023г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на ДСИ при Районен съд – Ихтиман всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това на местонахождението му, в дните понеделник, сряда и петък от 17.00ч. до 20.00ч., след предварителна уговорка на тел.:0898/992-628 – Анка Йорданова.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК и се внася предварително по сметка на държавен съдебен изпълнител при Районен съд град Ихтиман: **ВГ 93 СЕСВ 9790 31Н2 8536 00** в „ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, като се посочва номера на изпълнителното дело.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с **цифри и думи**, и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл.489, ал.6 ГПК /.

Предложенията се подават в канцеларията на ДСИ при Районен съд гр.Ихтиман, което се отразява във входящия регистър /чл.489, ал.4 от ГПК/.

На **30.07.2026 год. в 10,00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, Държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл.492, ал.1 ГПК/.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



/В.М.МИЛЧЕВ/